

SP.I.221. 9.2.2024

Jarosław, 27.08.2024

Ogłoszenie o przetargu ustnym  
na najem lokalu użytkowego ( kiosku)  
położonego w Szkole Podstawowej nr 1 w Jarosławiu , ul. 3 Maja 30

Szkoła Podstawowa nr 1 im. św Królowej Jadwigi w Jarosławiu ogłasza przetarg ustny na najem lokalu użytkowego – kiosku z artykułami szkolnymi i spożywczymi w szkole w Jarosławiu ul. 3 Maja 30:

- Powierzchnia użytkowa – 7,72 m<sup>2</sup>
- Czynsz wywoławczy – 250,00 zł brutto / miesiąc
- Czas trwania umowy – od 01.09.2024 do 30.06.2027

Postąpienie wywoławczego czynszu nie może być niższe niż 5 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 30.08.2024 r. o godz. 08:00 w Szkole Podstawowej nr 1 w Jarosławiu ul. 3 Maja 30 , gabinet dyrektora I piętro budynku.

Przystępując do postępowania Najemca zobowiązuje się do sprzedaży artykułów spożywczych i szkolnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny oraz obowiązujących przepisów sanitarnych , zgodnie z ustawą z dnia 28 listopada 2014 ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( Dz.u. z 2023 poz 1448 )

Komisji ds. przeprowadzenia przetargu przysługuje prawo wstrzymania przetargu.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy

Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr1

mgr Olaf Pokrywka  
DYREKTOR  
Szkoły Podstawowej nr 1  
w Jarosławiu  
mgr Olaf Pokrywka

.....  
Miejscowość, data

**UMOWA NAJMU nr...../2024**

Zawarta w dniu .....roku pomiędzy

**Gmina Miejska Jarosław**

**37-500 Jarosław**

**ul. Rynek 1**

**NIP 792-20-31-550**

reprezentowaną, na podstawie pełnomocnictwa nr 46/2021 z dnia 19 sierpnia 2021r. wydanego przez Burmistrza Miasta Jarosławia, przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 im. św. Kr. Jadwigi w Jarosławiu, 37-500 Jarosław, ul.3 Maja 30 -Olafa Pokrywka,

przy kontrasygnacie głównego księgowego Magdaleny Cisek-Skiba  
zwanym w dalszej części **Wynajmującym**

a

.....  
dane najemcy

zwanym w dalszej części **Najemcą**

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku będącego we władaniu Urzędu Miasta Jarosławia.

§ 2.

Wynajmujący wynajmuje powierzchnię sprzedażową zlokalizowaną w budynku szkoły ul. 3-go Maja 30 o powierzchni 7,72 m<sup>2</sup>, na okres od 01.09.2024 r. do 30.06.2027 r.

Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać bez uprzedniego wypowiedzenia.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy w dowolnym terminie. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc dla każdej ze stron.

§ 3.

1. Wysokość czynszu wynosi netto ..... zł ( słownie: .....zł), podatek VAT 23 % tj. ...., brutto .....zł. ( słownie : ..... ) , płatny co miesiąc **do 20-go dnia każdego miesiąca** na podstawie faktury wystawionej przez Szkołę Podstawową Nr 1 im. św. Kr. Jadwigi w Jarosławiu, 37-500 Jarosław, ul.3 Maja 30 -w imieniu Gminy Miejskiej Jarosław na rachunek bankowy Szkoły Podstawowej Nr 1 im. św. Kr. Jadwigi w Jarosławiu Bank Pekao S.A. oddział Jarosław **17 1240 2571 1111 0010 8805 4664**.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu raz w roku o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

3. Za okres ferii letnich czynsz wynosi 10,00 zł brutto złotych brutto (8,13 zł netto) za 1 miesiąc .

4. Za okres ferii zimowych czynsz będzie odliczany proporcjonalnie za każdy dzień kalendarzowy.

5. Na czas zawieszenia zajęć edukacyjnych z powodu pandemii, siły wyższej czynsz zostanie proporcjonalnie zmniejszony za każdy dzień kalendarzowy.

6. W razie nieterminowej wpłaty należności naliczane będą odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4.

W przypadku nieterminowej wpłaty należności z opóźnieniem powyżej 14-tu dni umowa ulega natychmiastowemu zerwaniu.

§ 5.

Najemcy **nie zezwala się** na podnajem miejsca osobom trzecim .

§.6  
**Najemca** oświadcza, że posiada umowę na wywóz odpadów i zobowiązuje się przedstawić ją do wglądu **Wynajmującemu w dniu podpisania umowy najmu.**

§.7  
Najemcy **nie zezwala się** na składowanie odpadów w kontenerze szkoły.

§.8  
**Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za wyposażenie oraz towar znajdujący się na terenie wynajmowanego pomieszczenia.

§ 9  
Wynajmujący ustala a Najemca przyjmuje do stosowania:

- 1) bezwzględnie zakazuje się sprzedaży środków spożywczych innych niż określone przez Ministra Zdrowia;
- 2) bezwzględnie zakazuje się reklamy oraz promocji polegającej na prowadzeniu działalności zachęcającej do nabywania środków spożywczych innych niż określone przez Ministra Zdrowia i niespełniających wymagań określonych w przepisach wydanych przez Ministra Zdrowia;
- 3) zobowiązuje się Najemcę do poddania się w każdym czasie kontroli przez Wynajmującego w zakresie sposobu realizacji umowy oraz stosowania się do wymogów wynikających z Ustawy z dnia 28 listopada o bezpieczeństwie żywności i żywienia ( Dz. U. z 2023 poz. 1448)
- 4) zobowiązuje się Najemcę do poddania się w każdym czasie kontroli uprawnionych organów (SANEPID, organ prowadzący jednostkę, Państwowa Inspekcja Handlowa, Urząd Skarbowy);

§10  
Wynajmujący ma prawo do nałożenia kar umownych w przypadku stwierdzenia naruszenia bezwzględnych zakazów; Wysokość kar umownych :

- 1) naruszenie zakazu § 9 pkt 1 umowy – 50 złotych
- 2) naruszenie zakazu § 9 pkt 1 umowy – 50 złotych

§11  
Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia i bez odszkodowania w przypadku naruszenia bezwzględnych zakazów jak w § 9.

§ 12  
Koszty zawarcia umowy ponosi Najemca.

§ 13  
Najemca zobowiązany jest zwrócić obiekt w stanie nienaruszonym w terminie ostatniego dnia zakończenia umowy najmu oraz do usunięcia wszelkich rzeczy będących jego własnością

§ 14  
Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od najmowanej nieruchomości tj. 7,72 m<sup>2</sup>

§ 15.  
W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.  
Wynajmujący oświadcza, że:

1. jest płatnikiem VAT
2. posiada NIP 792-20-31-550 dla celów podatku VAT
3. jest upoważniony do wystawiania faktur VAT

§ 17.  
Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca